

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:37:020207:98, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. НИЖНЕУДИНСК, УЛ. НЕКРАСОВА, 44 "В"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21-13-ПМТ-ОМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:37:020207:98, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. НИЖНЕУДИНСК, УЛ. НЕКРАСОВА, 44 "В"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

21-13-ПМТ-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Главный специалист проекта

Сенотрусов И.В.

Содержание

Состав документации	4
Состав авторского коллектива	5
Общая информация	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	7
1.2 Координаты границ образуемых земельных участков	7

21-13-ПМТ-ОМ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	21-13-ПМТ
1.2	Чертеж межевания территории	21-13-ПМТ М 1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	21-13-ПМТ-ОМ
2.2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	21-13-ПМТ-ОМ М 1:500
3	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	
3.1	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:37:020207:98, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 44 «В»	21-13-ПМТ-ЭВ

21-13-ПМТ-ОМ

Состав авторского коллектива

Главный архитектор проекта	В.А. Хотелева
Главный специалист проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор	Ю.Е. Семенов

Общая информация

Проект межевания территории земельного участка, расположенного: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 44 «В», осуществлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков, площадь территории составляет 257 кв.м.

Проектом межевания территории в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:37:020207:98 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Генеральным планом Нижнеудинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06.12.2011 № 54, в редакции решения Думы от 19.03.2020 г. № 22;
- Правилами землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Ушаковского муниципального образования от 29.04.2020 № 29;
- кадастровый план территории, предоставленный ФГБУ «ФКП Росреестр», система координат – МСК-38.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.1.1

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 1.1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	38:37:020207:98	112,0	Для эксплуатации здания склада

1.2 Координаты границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.2.1

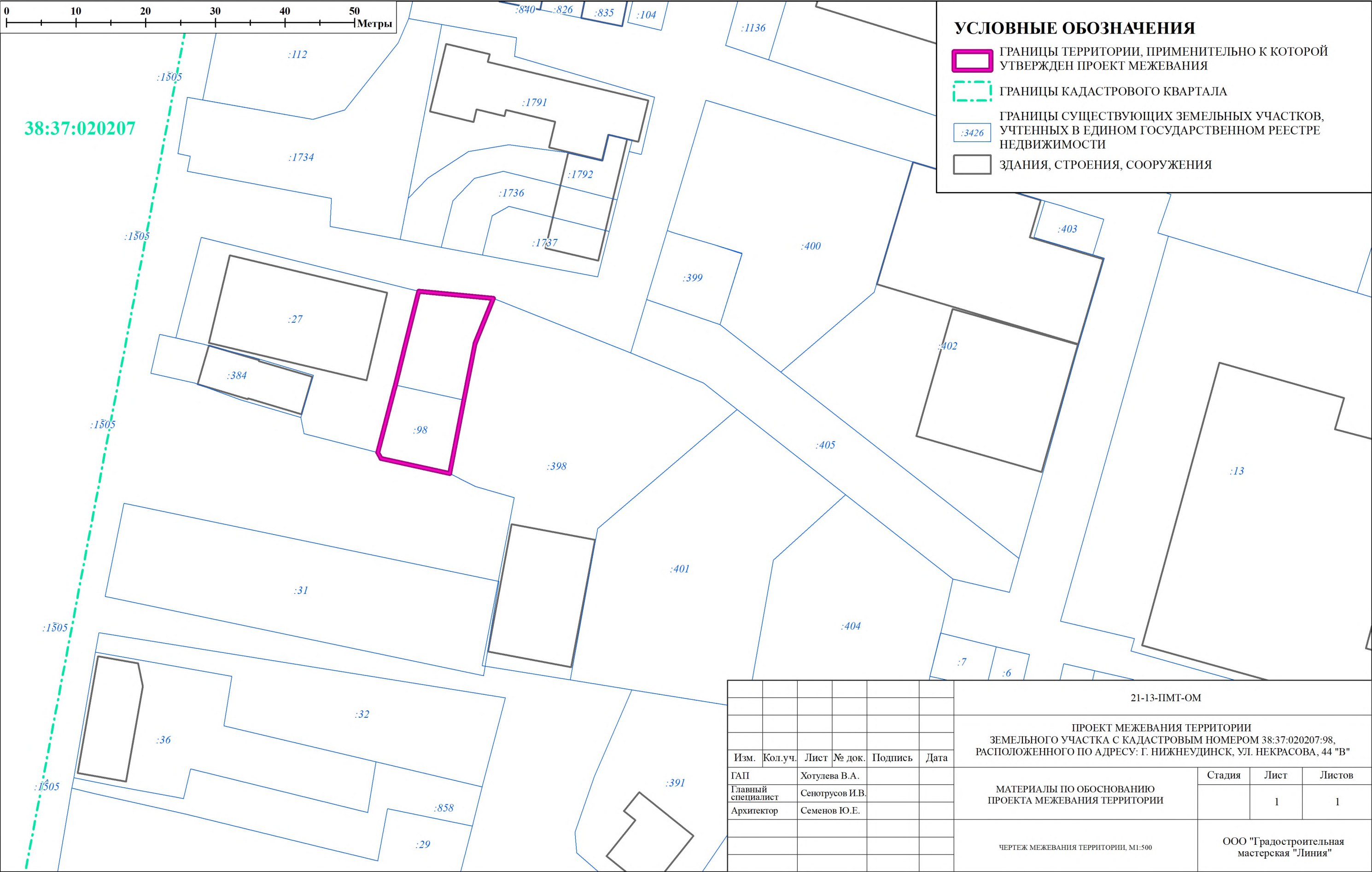
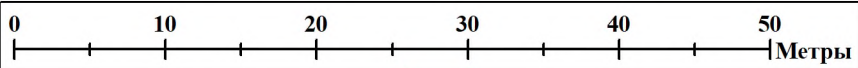
Таблица 1.2.1 Координаты границы образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ:1	1	675267,86	2185789,44
	2	675253,81	2185785,95
	3	675244,68	2185783,54
	4	675243,85	2185784,02
	5	675241,68	2185793,88
	6	675260,34	2185797,53
	7	675266,85	2185800,17
	1	675267,86	2185789,44



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:37:020207:98,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНЕУДИНСК, УЛ. НЕКРАСОВА, 44 "В"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

						21-13-ПМТ-ОМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:37:020207:98, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНЕУДИНСК, УЛ. НЕКРАСОВА, 44 "В"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Хотулева В.А.				1	1
Главный специалист				Сенотрусов И.В.					
Архитектор				Семенов Ю.Е.		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:500	ООО "Градостроительная мастерская "Линия"		