**ПРОТОКОЛ**

**Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования.**

от 03 апреля 2019 года

**Основание:** постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 15 марта 2019 г. № 364 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования». Данное постановление было опубликовано в Вестнике Нижнеудинского МО № 08 от 22.03.2019г., на официальном сайте администрации Нижнеудинского МО.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Нижнеудинского МО.

**Место проведения:** г. Нижнеудинск,ул. Ленина, № 40, администрация Нижнеудинского муниципального образования, актовый зал.

**Начало проведения:**  29 марта 2019г. 17 час.00 мин. местного времени.

**Предложения и замечания принимались** с 16 марта 2019г. по 29 марта 2019г.

**Председатель:** Е.А.Михайлова – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

**Секретарь:** О.В. Осипова - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

**Присутствовали:**

О.В. Слеменева – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования;

О.В.Залещенок - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

О.А.Улыбина - начальник юридического отдела администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Участники:

Участниками публичных слушаний являются жители города Нижнеудинска, зарегистрированные по месту жительства и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а так же иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом являются участниками публичных слушаний.

В связи с внесением изменений в [классификатор](consultantplus://offline/ref=161A89C16CF3AA18226CBF5CF5A31BCC577A28E43BDABB757DD3CFF02275C61BC51E2A8F81AD8514E75CE920A7298EF9D6ADACAFE42B11CCxA15F) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. N 418 предлагается привести правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в соответствие с данными изменениями, а именно:

-в пункте 1 части II статей 58,59 слова «с кодами 1.1.-1.18» заменить словами «с кодами 1.1-1.20»;

- в пункте 1 части II статьи 58 слова «Садоводство <1.4>» заменить словами «Садоводство <1.5>»;

- в пункте 1 части II статьи 59 описание вида разрешенного использования земельного участка – Ведение огородничества <13.1> изложить в следующей редакции: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

- в пункте 1 части II статьи 59 описание вида разрешенного использования земельного участка – Ведение садоводства <13.2> изложить в следующей редакции: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

- в пункте 1 части II статьи 59 вид разрешенного использования земельного участка – Ведение дачного хозяйства <13.3> исключить.

Присутствующие, у которых есть предложения и замечания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ Нижнеудинского МО, могут высказаться, все предложения и замечания будут внесены в протокол и рассмотрены.

Поступило предложение от начальника юридического отдела Улыбиной О.А. рассмотреть вопрос о дополнительных изменениях в ПЗЗ в связи с планируемыми изменениями в классификатор на основании Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540". Начало действия документа 08.04.2019г. На момент утверждения данных изменений Думой Нижнеудинского МО, данный документ вступит в силу.

Данное предложение учтено и будет отображено в решении Думы Нижнеудинского МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования.

По результатам публичных слушаний по проекту решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования решено:

Публичные слушания от 29 марта 2019 года по проекту решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

По результатам проведенных публичных слушаний проект решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены главе Нижнеудинского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта в Думу Нижнеудинского МО для утверждения или отклонении проекта.

Председатель: Е.А.Михайлова

Секретарь: О.В. Осипова