**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 апреля 2019 г. № 34

**О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования**

В целях приведения правил землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденнымприказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Нижнеудинского муниципального образования, принимая во внимание результаты публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользовании и застройки Нижнеудинского муниципального образования», Дума Нижнеудинского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1.Внести изменения в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09 следующие изменения:

- в пункте 1 части II статей 58,59 слова «с кодами 1.1-1.18» заменить словами «с кодами 1.1-1.20»;

- в пункте 1 части II статьи 58 слова «Садоводство <1.4>» заменить словами «Садоводство <1.5>»;

- в пункте 1 части II статьи 59 описание вида разрешенного использования земельного участка – Ведение огородничества <13.1> изложить в следующей редакции: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

- в пункте 1 части II статьи 59 описание вида разрешенного использования земельного участка – Ведение садоводства <13.2> изложить в следующей редакции: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей;

- в пункте 1 части II статьи 59 вид разрешенного использования земельного участка – Ведение дачного хозяйства <13.3> исключить.

- в пункте 1 части II статьи 59 слова «с кодами 1.8.-1.11» заменить словами «с кодами 1.8-1.11,1.15,1.19,1.20»;

- в пункте 1 части II статьи 40 описание вида разрешенного использования земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства <2.1> изложить в следующей редакции: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

- в пункте 1 части II статьи 40 в столбце-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «Предельная высота зданий, строений, сооружений-14м.» заменить на слова «Предельная высота зданий, строений, сооружений-20м.»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1> изложить в следующей редакции: «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)»; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

- в пункте 1 части II статьи 59 наименование описания вида разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства <2.2> изложить в следующей редакции: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <2.2>», описание вида разрешенного использования земельного участка – «Для ведения личного подсобного хозяйства <2.2>» изложить в следующей редакции: «Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных»;

- в пункте 1 части II статьи 40 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Блокированная жилая застройка <2.3> слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить; слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в пункте 1 части II статьи 42, описание вида разрешенного использования земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка <2.5> изложить в следующей редакции: «Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»;

- в пункте 1 части II статьи 43, описание вида разрешенного использования земельного участка – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <2.6> изложить в следующей редакции: «Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома»;

- по всему тексту части II наименование описания вида разрешенного использования земельного участка – Объекты гаражного назначения <2.7.1> изложить в следующей редакции: «Хранение автотранспорта <2.7.1>», описание вида разрешенного использования земельного участка – Объекты гаражного назначения <2.7.1> изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание <3.1> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Социальное обслуживание <3.2> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1> изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Среднее и высшее профессиональное образование <3.5.2> изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Культурное развитие <3.6> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Религиозное использование <3.7> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Общественное управление <3.8> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

- в пункте 1 части II статьи 49, описание вида разрешенного использования земельного участка – Обеспечение научной деятельности <3.9> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- в пункте 1 части II статьи 46 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

- в пункте 2 части II статьи 42 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Банковская и страховая деятельность <4.5> после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

- в пункте 1 части II статьи 46, описание вида разрешенного использования земельного участка – Развлечения <4.8> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3»;

- по всему тексту части II наименование описания вида разрешенного использования земельного участка – Обслуживание автотранспорта <4.9> изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи <4.9>», описание вида разрешенного использования земельного участка – Обслуживание автотранспорта <4.9> изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- по всему тексту части II наименование описания вида разрешенного использования земельного участка – Объекты придорожного сервиса <4.9.1> изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса <4.9.1>», описание вида разрешенного использования земельного участка – Объекты придорожного сервиса <4.9.1> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в пункте 1 части II статьи 62 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Отдых (рекреация) <5.0> слова «за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» заменить словами «за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами»;

- в пункте 1 части II статьи 62 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Поля для гольфа или конных прогулок <5.5> после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

- в пункте 2 части II статьи 67, описание вида разрешенного использования земельного участка – Спорт <5.1> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

- в пункте 1 части II статьи 52 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Недропользование <6.1> по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

- в пункте 1 части II статьи 55 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Связь <6.8> слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в пункте 1 части II статьи 57, описание вида разрешенного использования земельного участка – Железнодорожный транспорт <7.1> изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;

- в пункте 1 части II статьи 56, описание вида разрешенного использования земельного участка – Автомобильный транспорт <7.2> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

- в пункте 1 части II статьи 67 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3> после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «, Росгвардии»;

- в пункте 1 части II статьи 48 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Санаторная деятельность <9.2.1> слова «и профилакториев» заменить словами «, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц»;

- в пункте 1 части II статьи 64 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Историко-культурная деятельность <9.3> после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- по всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования <12.0> изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- в пункте 1 части II статьи 68 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Ритуальная деятельность <12.1> слово «сооружений» заменить словом «сооружений;» дополнить абзацем третьим следующего содержания: «осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

- в пункте 2 части II статьи 58 в описании вида разрешенного использования земельного участка – Специальная деятельность <12.2> слово «переработки» заменить словом «переработки)».

2.Решение опубликовать в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: [n\_udinsк.ru](mailto:n_udinsk@mail.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Д.А.Аверьянов

Глава Нижнеудинского

муниципального образования А.В.Путов