ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Нижнеудинского муниципального

образования от 27.09.2019 г. № 1601

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

**Нижнеудинск**

**2019 г.**

# ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

**Уважаемые господа!**

Настоящим приглашаются к участию в аукционе, полная информация о котором указана в таблице «Документация об аукционе», любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала и индивидуальные предприниматели.

 На сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом), в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования опубликована документация аукциона, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявки на участие в аукционе, а также будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей аукционной документации и все изменения или дополнения аукционной документации, в случае возникновения таковых.

 Заинтересованные лица могут получить полный комплект настоящей аукционной документации в письменной форме в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 21, 22 с 8-00 до 17-00 часов, а также в электронной форме бесплатно, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail. ru на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов и передвижных средств развозной и разносной уличной торговли на территории Нижнеудинского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 19.02.2019 года № 200, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Наименованиеорганизатора торгов | Администрация Нижнеудинского муниципального образования.  |
| 2 | Наименование уполномоченного органа, контактная информация | Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования (в дальнейшем КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования), 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, каб. № 22, тел. (39557) 7-08-88, 7-00-09 факс (39557) 7-08-88**,** сайт (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом), адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru, контактное лицо – Баландина Анна Владимировна. |
| 3 | Место, дата и время проведения аукциона | **29 октября 2019 года в 16-00** часов в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21. |
| 4 | Предмет аукциона, начальная цена договора, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона, срок на который будет заключен договор аренды | Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:* 1. **Лот 1:** место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в кадастровом квартале: 38:37:020301 по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина, в районе здания № 52, общей площадью 34,00 кв.м., в соответствии со схемой территориального размещения нестационарного торгового объекта.

Начальная цена за размещение нестационарного торгового объекта по договору за 1 год установлена в размере **17829,60** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **3565,92** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены, что составляет **891,48** рублей. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 лет. Целевое использование объекта: реализуемая продукция - промтовары.* 1. **Лот 2:** место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в кадастровом квартале: 38:37:020206 по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 9, общей площадью 165,00 кв.м., в соответствии со схемой территориального размещения нестационарного торгового объекта.

Начальная цена за размещение нестационарного торгового объекта по договору за 1 год установлена в размере **91453,23** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **18290,65** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены, что составляет **4572,66** рублей. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 лет. Целевое использование объекта: реализуемая продукция - промтовары.* 1. **Лот 3:** место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в кадастровом квартале: 38:37:020301 по адресу г. Нижнеудинск, ул. Масловского, в районе дома № 11, общей площадью 57,40 кв.м., в соответствии со схемой территориального размещения нестационарного торгового объекта.

Начальная цена за размещение нестационарного торгового объекта по договору за 1 год установлена в размере **30100,56** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **6020,11** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены, что составляет **1505,03** рублей. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 лет. Целевое использование объекта: реализуемая продукция - продтовары.* 1. **Лот 4:** место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в кадастровом квартале: 38:37:020301 по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Масловского, в районе дома № 36А, общей площадью 71,4 кв.м., в соответствии со схемой территориального размещения нестационарного торгового объекта.

Начальная цена за размещение нестационарного торгового объекта по договору за 1 год установлена в размере **37442,16** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **7488,43** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены, что составляет **1872,11** рублей. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 лет. Целевое использование объекта: реализуемая продукция - продтовары.* 1. **Лот 5:** место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в кадастровом квартале: 38:37:020410 по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, в районе дома № 25 площадью 103,00 кв.м., в соответствии со схемой территориального размещения нестационарного торгового объекта.

Начальная цена за размещение нестационарного торгового объекта по договору за 1 год установлена в размере **50414,59** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **10082,92** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены, что составляет **2520,73** рублей. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 лет. Целевое использование объекта: реализуемая продукция - промтовары. |
| 5 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка | Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей до подачи заявки об участии в аукционе по реквизитам:УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования) ИНН получателя 3813002088, Код ОКТМО 25628101, банк плательщика отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, р/сч. 40302810525203000128 , БИК 042520001В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».Образец квитанции размещен на вышеуказанном сайте вместе с настоящей документацией.**Задаток перечисляется с 28 сентября 2019 г. с 8-00 по 22 октября 2019 г. до 16-00.** |
| 6 | Дата осмотра имущества, права на которое передаются по договору размещение НТО | Для осмотра места размещения НТО, подлежащего передаче по договору заинтересованное лицо вправе обратиться в КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, каб. № 21, 22 тел. (39557) 7-08-88, 7-00-09, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр размещение НТО обеспечивается в любой рабочий день с 9-00 до 17-00 часов. |
| 7 | Форма, срок и порядок оплаты по размещению НТО | Безналичная, по реквизитам, указанным в договоре аренды, оплата по договору аренды оплачивается квартально. |
| 8 | Пересмотр цены договора аренды | Размер платы за размещение НТО, установленная по результатам торгов уменьшению не подлежит.Установленный по результатам торгов размер ежегодной арендной платы увеличивается в одностороннем порядке на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года. |
| 9 | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Единую аукционную комиссию в письменном виде или в форме электронного документа по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, **начиная с 28 сентября 2019 г**. в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, тел. 7-08-88; 7-00-09, адрес электронной почты: KUI-n-udinsk@mail. ru Последний срок приема документов – **до 17-00 часов 24 октября 2019 года.**  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. |
| 10 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе |  Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **25 октября 2019 года в 16-00 часов** по адресу: г. Нижнеудинск Иркутской области, ул. Ленина, 40, кабинет № 22. |
| 11 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 12 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса будут даны в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение будет размещено на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования, «Вестник» Нижнеудинского муниципального образования с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.  |
| 13 | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе |  Не установлен. |
| 14 | Порядок заключения договора на размещение НТО | Договор подлежит заключению в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. |
| 15 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды | Не ранее, чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом) |
| 16 | Изменение условий договора | Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством. |
| 17 | Иные положения аукционной документации | Арендодатель по договору размещение НТО передает Арендатору права на размещение НТО по целевому назначению. При продаже НТО иному владельцу допускается переуступка прав по договору размещения НТО, в пределах срока действующего Договора, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.  |
| 18 | Требования к подаваемым документам на участие в аукционе | Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- копию документа о внесении задатка; - нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте на участие в аукционе является риском лица, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.  Образцы заявок размещены на вышеуказанном сайте вместе с настоящей документацией. |
| 19 | Победитель аукциона | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ставку ежегодной арендной платы. |
| 20 | Проект договора | Проект договора на размещение НТО прилагается к настоящей документации. |
| 21 | Внесение изменений в аукционную документацию | Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, сведения об изменениях публикуются на сайте Нижнеудинского муниципального образования, Вестник Нижнеудинского муниципального образования. |
| 22 | Преимущественное право | В соответствии с пунктом 6.5 Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания и передвижных средств развозной и разносной уличной торговли на территории Нижнеудинского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 19.02.2019 года № 200.Преимущественное право имеет:**Лот 1** – Куцак Михаил Васильевич;**Лот 2** – Шкуратов Сергей Николаевич;**Лот 3** – Коронотова Светлана Анатольевна;**Лот 4** – Маршалко Татьяна Юрьевна;**Лот 5** – Захаров Сергей Алексеевич. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к **документации** по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Нижнеудинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования в лице председателя Комитета **Слеменевой Ольги Валерьевны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 16.12.2005 г. № 16, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (вид) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Нижнеудинский район», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Розничная продажа алкогольной продукции в нестационарных торговых объектах не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

1.5. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.6. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.7. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в [пункте 1.1](#P149) настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.8. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (пять) лет без права пролонгации.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола аукциона (заседания аукционной комиссии) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год (в месяц).

3.2. Плата по настоящему Договору, вносится ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.3. Плата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования 04343001980)

ИНН 3813002088, КПП 381601001

ОКТМО 25628101

Расчетный счет - 40101810250048010001

 Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации УФК по Иркутской области

БИК 042520001.

Наименование платежей: прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений (размещение нестационарных торговых объектов)

КБК 91511705050130004180

Назначение платежа: плата по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период, за который производится оплата).

3.4. Установленный по результатам торгов размер ежегодной платы увеличивается в одностороннем порядке на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года. Все изменения оформляются дополнительным соглашением.

3.5. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.6. Цена Договора не включает в себя плату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.8. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2 внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.9. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.10. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 в письменном виде. Все изменения оформляются дополнительным соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в [п. 1.1](#P149) настоящего Договора, для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в [п. 1.1](#P149) настоящего Договора, для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в [п. 1.1](#P149) настоящего Договора, по акту приема-передачи после его освобождения от НТО в соответствии с условиями [пункта 4.3.15](#P213) настоящего Договора.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий договора его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в [п. 1.1](#P149) настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Правил благоустройства территории Нижнеудинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования, приказа службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановления администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Нижнеудинский район».

4.3.2. Разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а также номер контактного телефона и наименование Стороны 2.

4.3.3. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.4. Производить уборку территории вокруг размещенного НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.

4.3.5. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламно-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.6. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озелененные территории.

4.3.7. Использовать НТО исключительно в целях указанного в [п.](#P149) 1.3. настоящего Договора.

4.3.8. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.10. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.11. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжении Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.12. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре в двойном размере.

4.3.13. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Заключать дополнительные соглашения в случае смены собственника НТО.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения платы за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в [п. 3.2](#P164), [п. 3.3](#P165) настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

5.6. За нарушение настоящего Порядка субъекты торговли (оказания услуги), осуществляющие деятельность через объекты НТО на территории Нижнеудинского муниципального образования, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, и договора на размещение нестационарного торгового объекта считается несанкционированным. Субъекты торговли, допустившие данные нарушения, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2 в следующих случаях:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с [п. 3.2](#P223) настоящего Договора, в течение двух кварталов.

6.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

6.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным [пп. 1.1](#P149), [1.3](#P151) настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.6. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Нижнеудинском районе и Правилами благоустройства территории Нижнеудинского муниципального образования утвержденными решением Думы Нижнеудинского муниципального образования.

6.2.7. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.8. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.9. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

7.1. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта прекращается досрочно в следующих случаях:

а) более двух нарушений субъектом торговли (услуг) правил осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Нижнеудинском районе и Правилами благоустройства территории Нижнеудинского муниципального образования утвержденными решением Думы Нижнеудинского муниципального образования;

б) изменения специализации или площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

в) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО без проведения торгов;

г) использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет субъекту торговли (услуг) соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

7.2. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли (услуг) в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли (услуг) не компенсируются понесенные затраты. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

7.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов должны восстановить нарушенное благоустройство территории.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

8.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

8.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в [разделе 8](#P250) настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путем публикации сообщения в официальном печатном издании «Нижнеудинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования в сети "Интернет".

8.5. Приложения

8.5.1. Приложение № 1 «Схема размещения нестационарного торгового объекта»

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.Адрес: 665106 Иркутская область,г. Нижнеудинск, ул. Ленина, №40.Тел.: 8 (395-57) 7-14-14; 7-08-88.Факс: 8 (395-57) 7-30-98.ИНН 3813002088/КПП381601001ОГРН 1053813014617 БИК 042520001 Счет 40101810250048010001Банк: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации Код ОКТМО 25628101 Председатель Комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реквизиты Стороны 2 |