

**Изменения в порядке нотариального удостоверения сделок**

Эксперты Кадастровой палаты сообщили про изменения в порядке нотариального удостоверения сделок

**31 июля 2019 года вступили в силу поправки, внесенные в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Кадастровая палата по Иркутской области разъясняет, что с указанной даты сокращено количество видов сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. Принятые новшества сократят расходы граждан по оформлению документов на недвижимость.**

По общему правилу сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат [нотариальному удостоверению](consultantplus://offline/ref=95A520652FC5DC57B1EDA8CB38E407D1F20031E58AB8458947A104A6D4D343CDCC66405A8BDC171014DE878E47F1046B982029CEFD1308A4s1U9D). Исключения составляют следующие случаи:

- отчуждения или ипотеки всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

- сделки, связанной с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;

- сделки по отчуждению земельных долей;

- заключения договора об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключенного с кредитной организацией.