

Утвержден
На общем собрании учредителей
ТОС «Гурбей»
от 17.01.2020г.

 председатель
ТОС «Гурбей» Н.А.Носкова

Зарегистрирован
в администрации Нижнеудинского
муниципального образования
19 февраля 2020 года постановление
администрации Нижнеудинского МО
№334

УСТАВ

**МЕСТНОЙ НИЖНЕУДИНСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
«Гурбей»
(ТОС «Гурбей»)**

г. Нижнеудинск

1. Территориальное общественное самоуправление

1. Правовую основу осуществления ТОС регулирует Конституция Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003; Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Гражданский кодекс Российской Федерации, Европейская Хартия местного самоуправления ETS № 122 от 15 октября 1985г. Страсбург (Ратифицирована в Российской Федерации 11 апреля 1998г. № 55 - ФЗ); Устав Нижнеудинского муниципального образования, Положение «О территориальном общественном самоуправлении на территории Нижнеудинского муниципального образования утверждённое Решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 19.10.2006г. № 49.

2. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний членов ТОС, а также через выборный орган управления ТОС. Правовое положение ТОС, права и обязанности учредителей определяются настоящим уставом ТОС. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его взаимодействие с органами общественного и государственного управления на всех уровнях взаимоотношений существующих в мировом сообществе.

3. ТОС - это непосредственная власть народа на территории проживания (ст. 3 Конституции РФ). Управление территорией и её развитие в пределах установленных границ, есть эксклюзивное право Территориального общественного самоуправления.

4. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории Территориального общественного самоуправления, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Учредителями ТОС являются граждане, проживающие в пределах границ, установленных Решением Думы Нижнеудинского муниципального образования. ТОС считается учреждённым с момента регистрации устава ТОС администрацией Нижнеудинского муниципального образования.

5. ТОС может иметь круглую печать и угловой штамп со своим наименованием, эмблему, собственную символику и другие реквизиты. Эмблема, символика и иные реквизиты утверждаются Правлением ТОС.

2. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование ТОС: МЕСТНАЯ НИЖНЕУДИНСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «Гурбей», сокращенное наименование: ТОС «Гурбей».

2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется населением непосредственно на части территории Нижнеудинского муниципального образования Иркутской области согласно границ,

утвержденных Решением Думы Нижнеудинского муниципального образования № 03 от 30 января 2020 года.

3. Границы ТОС: по улице Гагарина вдоль нечетной стороны до участка № 1 по пер. Гагарина, далее по проулку до земельного участка № 50 по улице 7-я Рабочая, вдоль по улице 7-я Рабочая до земельного участка № 59, свернув в проулок, пересекая улицы 4-я Рабочая до улицы 3-я Рабочая, далее на запад по южной границе земельных участков улицы 3-я Рабочая, участка № 23 по ул. Свободы, свернув на юг по западной границе земельных участков переулка Таежный, огибая его до улицы 7-я Рабочая, далее вдоль улицы 7-я Рабочая до школы № 11, до мкд по нечетной стороне включая многоквартирные дома и нечетную сторону частного сектора по улице Гагарина, общей площадью 44,66 га, согласно схеме границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Гурбей».

4. Место нахождения ТОС: Иркутская область, г. Нижнеудинск, по улице Гагарина вдоль нечетной стороны до участка № 1 по пер. Гагарина, далее по проулку до земельного участка № 50 по улице 7-я Рабочая, вдоль по улице 7-я Рабочая до земельного участка № 59, свернув в проулок, пересекая улицы 4-я Рабочая до улицы 3-я Рабочая, далее на запад по южной границе земельных участков улицы 3-я Рабочая, участка № 23 по ул. Свободы, свернув на юг по западной границе земельных участков переулка Таежный, огибая его до улицы 7-я Рабочая, далее вдоль улицы 7-я Рабочая до школы № 11, до мкд по нечетной стороне включая многоквартирные дома и нечетную сторону частного сектора по улице Гагарина.

3. Цели, задачи, формы и основные направления (виды) деятельности ТОС

1. ТОС создается в целях обеспечения неуклонного роста уровня и качества жизни граждан, проживающих в пределах установленных границ, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Задачами ТОС являются:

1) развитие общественной инициативы граждан, проживающих на территории ТОС;

2) обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении органами местного самоуправления вопросов местного значения и принятии по ним решений;

3) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях членов ТОС;

4) содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

3. Формами осуществления ТОС являются: проведение общих собраний, создание органов ТОС. Граждане, проживающие на территории участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования, а также посредством иных форм участия.

4. ТОС для реализации своих целей и задач обладает следующими

правами (основные направления деятельности ТОС):

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС с учетом плана и программы комплексного социально - экономического развития Нижнеудинского муниципального образования, планов и программ Иркутской области и Российской Федерации;

2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально - экономического развития Нижнеудинского муниципального образования;

3) внесение в органы местного самоуправления Нижнеудинского муниципального образования проектов правовых актов, предложений по вопросам местного значения, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС.

4) благоустройство территории ТОС;

5) общественный земельный контроль на территории ТОС;

6) организация участия граждан, проживающих на территории ТОС, в работах по благоустройству территории ТОС;

7) участие в создании условий для организации досуга, а также в организации обустройства мест отдыха граждан, проживающих на территории ТОС;

8) поддержание общественного порядка на территории ТОС;

9) информирование граждан, проживающих на территории ТОС, о деятельности и решениях органов местного самоуправления Нижнеудинского муниципального образования, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также о деятельности и решениях органов ТОС.

4. Экономическая основа, хозяйственная деятельность

1. ТОС осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О территориальном общественном самоуправлении на территории Нижнеудинского муниципального образования».

5. Финансовые ресурсы, имущество ТОС

1. ТОС, имея имущество, может использовать его для целей, определенных в Уставе.

2. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- поступления из местного, областного, федерального бюджетов.

3. Условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются Положением «О территориальном общественном самоуправлении на территории Нижнеудинского муниципального образования и иным нормативными правовыми актами, регулирующими данный вопрос.

4. Все имущество ТОС, получаемые доходы являются его собственностью и не могут перераспределяться учредителями. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в

соответствии с его назначением и только для выполнения уставных задач и целей.

5. Собственностью ТОС является созданное ею, приобретенное или переданное гражданами и организациями имущество, включая денежные средства, акции, и т.д.

6. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

7. ТОС не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Наблюдательного совета или Ревизионной комиссии за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе соответствующего органа управления ТОС.

6. Порядок участия граждан в ТОС

1. Граждане участвуют в деятельности ТОС посредством проведения общих собраний граждан (членов ТОС), создания и деятельности органов ТОС, осуществления задач и решения вопросов, указанных в статье 3 настоящего Устава.

2. Участие граждан в деятельности ТОС является свободным, добровольным и безвозмездным.

3. Граждане могут участвовать в деятельности ТОС путем:

- добровольного выполнения работ, оказания услуг и иного добровольного вложения труда (участие в уборке территории, озеленении, в ином благоустройстве территории ТОС, оказание помощи в оформлении, хранении, ксерокопировании документов ТОС, в т.ч. бухгалтерских, оказание помощи престарелым, иным социально незащищенным гражданам, выполнение иных работ (оказание услуг));

- добровольного вложения финансовых средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно;

- добровольной передачи материальных средств (включая их передачу во временное пользование);

- иного участия.

4. Конкретный способ участия определяется каждым гражданином самостоятельно, исходя из условий проживания, материального положения, занятости и иных обстоятельств.

5. Граждане, объединившиеся в ТОС, а также отказавшиеся от участия в ТОС, обязаны уважительно относиться к выбору отношения гражданина к ТОС (к реализации гражданином или отказу от реализации права на участие в ТОС), к решениям общих собраний членов ТОС, органов ТОС, к деятельности ТОС. Применение каких-либо прямых или косвенных мер принуждения граждан к участию в ТОС, либо создание препятствий, проявление неуважения к гражданам, участвующим в ТОС, не допускается.

7. Структура органов и Управление ТОС

1. Органами территориального общественного самоуправления являются:
1.1. Общее собрание членов ТОС - высший орган управления;
1.2. Правление ТОС - постоянно действующий коллегиальный исполнительно-распорядительный орган в составе:

- Наблюдательный совет ТОС;
- Председатель - единоличный исполнительный орган;
- 1.3. Ревизионная комиссия (ревизор) - контрольный орган.

2. Общее собрание членов ТОС:

2.1. Общее собрание членов ТОС проводится не реже одного раза в год.

2.2. Общее собрание членов ТОС по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 50% членов ТОС.

2.3. При отсутствии кворума назначается повторное общее собрание ТОС с той же повесткой дня не ранее одного месяца и не позднее двух месяцев со дня созыва общего собрания членов ТОС.

2.4. Внеочередное общее собрание членов ТОС может созываться органом территориального общественного самоуправления или инициативной группой членов ТОС, численностью не менее 10% от числа членов ТОС, достигших 16-летнего возраста.

2.5. В случае созыва внеочередного общего собрания членов ТОС создается инициативная группа членов ТОС. Общее собрание членов ТОС, созданное инициативной группой членов ТОС, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы членов ТОС в орган территориального общественного самоуправления.

2.6. К исключительной компетенции общего собрания членов ТОС, относится:

- принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений, принятие новой редакции Устава;

- установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

- избрание органов территориального общественного самоуправления и досрочное прекращение их полномочий;

- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления, принципов формирования и использования его имущества;

- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета об ее исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;

- принятие решения о реорганизации и ликвидации территориального общественного самоуправления.

2.7. К компетенции общего собрания членов ТОС также относятся:

- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления;

- рассмотрение заявлений и принятие решения о вступлении в члены ТОС,

об исключении из членов ТОС;

- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) территориального общественного самоуправления;

- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

2.8. На общем собрании членов ТОС ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения, общее число членов ТОС (число избранных делегатов), количество присутствующих членов ТОС (делегатов), состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

2.9. Протокол подписывается председателем общего собрания и секретарем общего собрания.

2.10. Порядок принятия решений:

- решения общего собрания членов ТОС принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов ТОС, за исключением принятия вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания, по которым решения принимаются - простым большинством голосов общего собрания членов ТОС;

- решения общего собрания членов ТОС для органов и участников территориального общественного самоуправления носят обязательный характер.

2.11. Общее собрание членов ТОС вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС.

3. Правление ТОС:

3.1. Из состава Правления на общем собрании членов ТОС избирается председатель Правления, основными обязанностями которого являются общее руководство Правлением, представительство Правления. Принятие и подписание решений Правления, проведение общего собрания членов ТОС.

3.2. Из состава Правления на общем собрании членов ТОС по предложению председателя Правления избирается заместитель председателя Правления, который выполняет функции председателя Правления в случае его отсутствия, секретарь.

3.3. Правление избирается на общем собрании членов ТОС сроком на 5 лет. Правление считается сформировано с момента принятия решения об утверждении состава правления.

3.4. По истечении указанного срока полномочия членов Правления ТОС переходят к очередному избранному составу Правления ТОС.

3.5. Правление вправе принимать решения по вопросам, отнесенным к ведению ТОС, в том числе по сделкам в особо крупном размере.

3.6. Основной формой работы Правления являются его заседания.

3.7. Заседания Правления созываются председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца. Внеочередное заседание Правления может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

3.8. Заседание Правления считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Правления.

3.9. Заседания Правления проводятся руководителем Правления.

3.10. Заседания Правления проводятся в открытом порядке.

3.11. Решения Правления принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Правления.

3.12. Решения Правления подписываются руководителем и секретарем Правления.

3.13. Решения Правления оформляются протоколами.

3.14. Полномочия Правления могут быть прекращены досрочно в случаях:

- принятия решения Правления о самороспуске;
- принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Правлением действующего законодательства.

4. Председатель Правления ТОС:

4.1. Текущее руководство ТОС осуществляет Председатель Правления ТОС и является представительным органом ТОС. К компетенции Председателя Правления ТОС относится решение всех вопросов, которые приняты на собраниях членов ТОС и не составляют исключительную компетенцию Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии;

4.2. Распоряжается имуществом и средствами ТОС;

4.3. Действует от ее имени без доверенности;

4.4. Заключает договоры и совершает иные сделки (не особо крупного размера);

4.5. Осуществляет исполнительно-распорядительные функции;

4.6. Представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти и представительными органами местного самоуправления, а также с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;

4.7. Выдает доверенности;

4.8. Открывает в банках счета ТОС;

4.9. Издаёт приказы, распоряжения, инструкции и другие акты, обязательные для исполнения сотрудниками ТОС;

4.10. Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников ТОС;

4.11. Распределяет обязанности между работниками ТОС, определяет их полномочия;

4.12. Проводит повседневную работу для реализации решений Наблюдательного совета;

4.13. Председатель Правления ТОС в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», настоящим уставом, действующим законодательством.

5. Наблюдательный совет ТОС:

5.1. Осуществляет свою деятельность на общественных началах и формируется из числа членов ТОС в количестве не менее 5 человек сроком, на пять лет.

5.2 Функция Наблюдательного совета:

- контроль выполнения уставных целей;
- осуществление общего надзора и координации деятельности ТОС;
- обеспечение необходимого межведомственного взаимодействия;
- определение приоритетных направлений, среднесрочной и долгосрочной

перспективы деятельности ТОС;

- координация и контроль за деятельностью Председателя Правления;
- оказание помощи Председателю Правления ТОС в оперативном поиске средств, для решения ее первоочередных задач;

5.3. Заседания Наблюдательного совета проводятся не реже одного раза в год;

5.4. Заседание Наблюдательного совета правомочно, если на заседании присутствует более половины его членов;

5.5. Решения принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании, оформляются письменно и представляются на исполнение Председателю Правления ТОС;

6. Ревизионная комиссия (ревизор) ТОС:

6.1. Осуществляет контроль за финансовой деятельностью ТОС, правильностью расходования его средств, выполнением Устава и решений органов управления ТОС;

6.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается сроком на три года;

6.3. На основании документов, представляемых Председателем Правления ТОС, и результатов проверок, Ревизионная комиссия (ревизор) представляет ежегодный отчет о работе ТОС Наблюдательному совету и общему собранию членов ТОС. Отчет представляется не позднее чем через один месяц после окончания финансового года.

8. Внесение изменений и дополнений в устав

1. По решению Наблюдательного совета в устав ТОС могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящий устав, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9. Прекращение деятельности ТОС

1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде ее ликвидации или реорганизации.

2. ТОС вправе преобразоваться. Решение о преобразовании принимается Общим собранием ТОС. При преобразовании к вновь возникшей организации переходят права и обязанности ТОС в соответствии с передаточным актом.

3. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

4. Общее собрание членов ТОС или суд, принявший решение о ликвидации ТОС, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по

управлению делами ТООС. Ликвидационная комиссия от имени ТООС выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуют данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ТООС, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации ТООС. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТООС. По окончании срока для предъявления требований кредиторами, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ТООС, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями ТООС или судом, принявшим решение о ее ликвидации по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

5. Если имеющиеся у ТООС денежные средства не достаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу ее имущества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

6. Выплаты кредиторам ТООС производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями или судом, принявшим решение о ликвидации ТООС, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

7. При ликвидации ТООС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых она была создана. В случае, если использование указанного имущества в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8. Ликвидация считается завершенной, а ТООС - прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

9. После реорганизации или прекращения деятельности ТООС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится ТООС. Передача и

упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

10. Учет и отчетность. Предоставление информации

1. ТОС ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.