

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
38:37:020207:98, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. НИЖНЕУДИНСК, УЛ. НЕКРАСОВА, 44 "В"**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**21-13-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
38:37:020207:98, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. НИЖНЕУДИНСК, УЛ. НЕКРАСОВА, 44 "В"**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**21-13-ПМТ**

Директор

Хотулева В.А.

Главный специалист проекта

Сенотрусов И.В.

21-13-ПМТ

## **Содержание**

Состав документации.....	4
Состав авторского коллектива .....	5
Общая информация .....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	7
Приложение .....	8
Постановление администрации Иркутского муниципального образования от 20.04.2021 №429	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

21-13-ПМТ

### Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	21-13-ПМТ
1.2	Чертеж межевания территории	21-13-ПМТ М 1:500
2	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
2.1	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	21-13-ПМТ-ОМ
2.2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	21-13-ПМТ-ОМ М 1:500
3	<b>Материалы проекта межевания территории в электронном виде</b>	
3.1	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:37:020207:98, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 44 «В»	21-13-ПМТ-ЭВ

21-13-ПМТ

**Состав авторского коллектива**

Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Главный специалист проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор	Ю.Е. Семенов

### **Общая информация**

Проект межевания территории земельного участка, расположенного: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 44 "В", осуществлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков, площадь территории составляет 257 кв.м.

Проектом межевания территории в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:37:020207:98 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Генеральным планом Нижнеудинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06.12.2011 № 54, в редакции решения Думы от 19.03.2020 г. № 22;
- Правилами землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Ушаковского муниципального образования от 29.04.2020 № 29;
- кадастровый план территории, предоставленный ФГБУ «ФКП Росреестр», система координат – МСК-38.

21-13-ПМТ

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**Таблица 1**

**Образуемые земельные участки**

Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ:1	257,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:37:020207:98 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**Таблица 2**

**Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	675267,86	2185789,44
2	675253,81	2185785,95
3	675244,68	2185783,54
4	675243,85	2185784,02
5	675241,68	2185793,88
6	675260,34	2185797,53
7	675266,85	2185800,17
1	675267,86	2185789,44

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 апреля 2021 года

№ 429

**О подготовке проекта  
межевания территории**

В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:37:020207:98, расположенного по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Некрасова, 44 «В», площадью 112 кв.м., с видом разрешенного использования – для размещения складских помещений, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденными решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09, руководствуясь статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т:

1. Вершута А.А. в целях перераспределения земельного участка подготовить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:37:020207:98, расположенного по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Некрасова, 44 «В», площадью 112 кв.м., с видом разрешенного использования – для размещения складских помещений.

2. Предложения физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания принимаются в отделе архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования (г.Нижнеудинск, ул.Ленина, 40, кабинет № 15) в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: [n\\_udinsk.ru](http://n_udinsk.ru).



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования Е.А.Михайлову.

Исполняющий обязанности главы  
Нижнеудинского муниципального  
образования, первый заместитель  
главы Нижнеудинского муниципального  
образования



Ю.Н.Маскаев

КОПИЯ  
ВЕРНА

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58192341	
Кадастровый номер:	38:37:020207:98
Номер кадастрового квартала:	38:37:020207
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 44 "В"
Площадь:	112 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	74212.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:37:020207:975
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания склада
Сведения о кадастровом инженере:	7010, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:37:020207:98, 324-2020, 2020-09-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58192341			
Кадастровый номер:		38:37:020207:98	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сенотрусов Игорь Викторович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58192341			
Кадастровый номер:		38:37:020207:98	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вершута Александр Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:37:020207:98-38/115/2020-4 11.08.2020 10:31:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

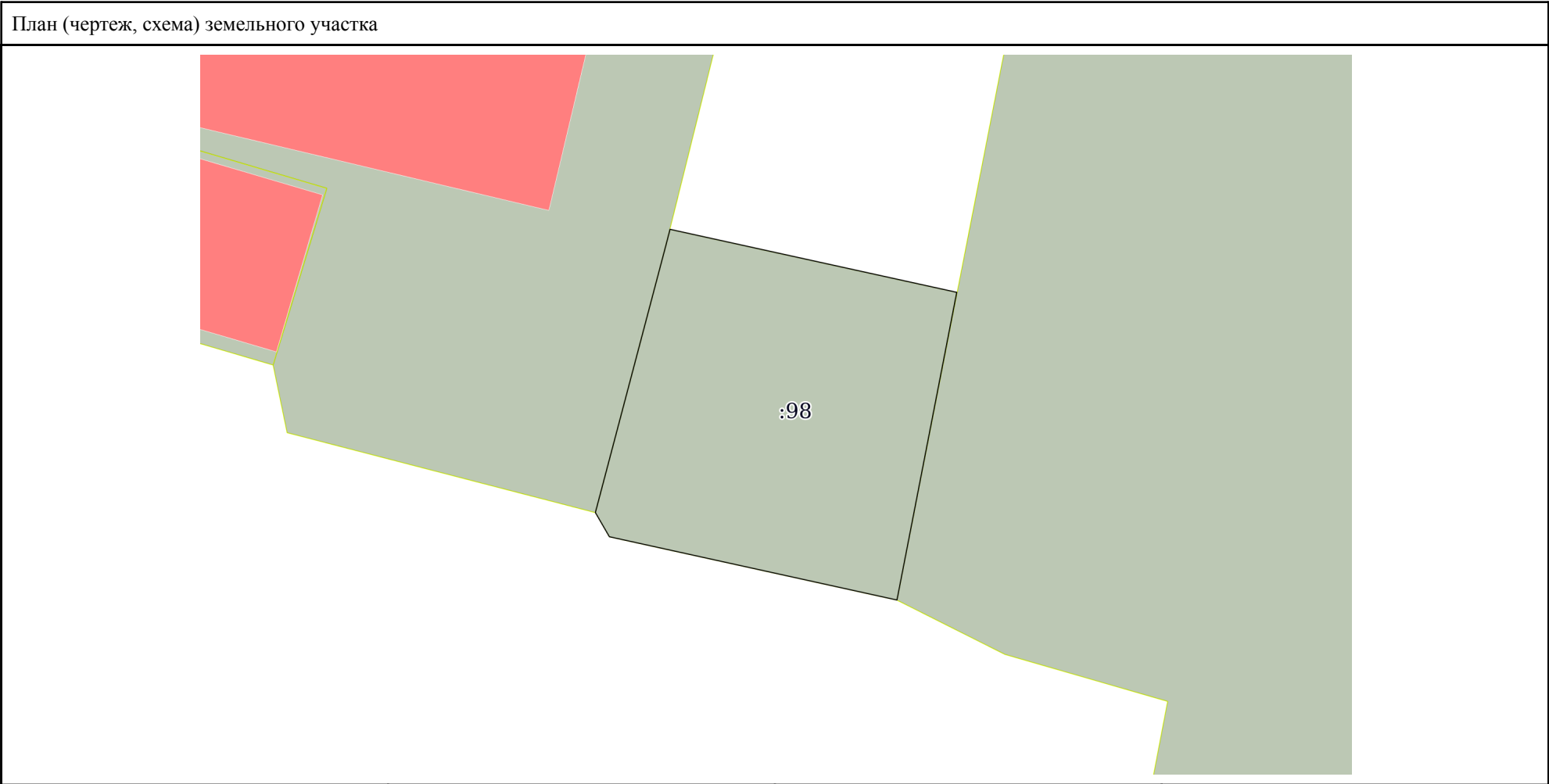
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58192341			
Кадастровый номер:		38:37:020207:98	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58192341			
Кадастровый номер:		38:37:020207:98	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58192341			
Кадастровый номер:		38:37:020207:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°23.6`	10.06	По линии деревянного забора	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°59.8`	10.75	По линии деревянного забора	38:37:020207:398	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	282°24.7`	10.1	По линии деревянного забора	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	329°57.5`	0.96	По линии деревянного забора	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	14°47.2`	9.44	По линии деревянного забора	38:37:020207:27	terminal-29@mail.ru
6	1.1.6	1.1.1	14°30.0`	0.6	По линии деревянного забора	38:37:020207:27	terminal-29@mail.ru

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58192341			
Кадастровый номер:		38:37:020207:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	675254.39	2185786.1	По стене гаража	0.1
2	675252.23	2185795.93	По стене гаража	0.1
3	675241.68	2185793.88	По стене гаража	0.1
4	675243.85	2185784.02	По стене гаража	0.1
5	675244.68	2185783.54	По стене гаража	0.1
6	675253.81	2185785.95	По стене гаража	0.1
1	675254.39	2185786.1	По стене гаража	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.