**ПРОТОКОЛ**

**Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования.**

от 04 марта 2022года

**Основание:** постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 21 января 2022 г. № 48 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования». Данное постановление было размещено на официальном сайте администрации Нижнеудинского МО.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Нижнеудинского МО.

**Место проведения:** г. Нижнеудинск,ул. Ленина, № 40, администрация Нижнеудинского муниципального образования, актовый зал.

**Начало проведения:**  04 марта 2022г. 17 час.00 мин. местного времени.

**Предложения и замечания принимались** с 24 января 2022г. по 04 марта 2022г.

**Председатель:** Е.А.Михайлова – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

**Секретарь:** О.В. Осипова - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

**Присутствовали:**

О.В. Слеменева – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования;

О.В.Залещенок - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

О.А.Улыбина - начальник юридического отдела администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Участники:

Участниками публичных слушаний являются жители города Нижнеудинска, зарегистрированные по месту жительства и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а так же иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом являются участниками публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в целях привидения действующих правил землепользования и застройки в соответствие с утвержденным Генеральным планом.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из трех разделов:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) Карта градостроительного зонирования;

3) Градостроительные регламенты.

В результате градостроительного зонирования определены следующие виды территориальных зон:

**Жилые зоны**

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ-102);

- зона комплексной застройки малоэтажными жилыми домами/1 (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ-102/1);

- зона смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-200);

**Общественно-деловые зоны**

- многофункциональная общественно-деловая зона (ОЗ-301);

- зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302);

**Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

- производственная зона (ПЗ-401);

- производственная зона/МО (ПЗ-401/МО);

- зона инженерной инфраструктуры (ПЗ-404);

- зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-405);

- зона транспортной инфраструктуры/МО (ПЗ-405/МО);

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

- зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ-501);

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ-502);

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан/МО (СХЗ-502/МО);

- иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-504);

**Зоны рекреационного назначения**

- зоны рекреационного назначения (РЗ-600);

- зоны рекреационного назначения/МО (РЗ-600/МО);

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (РЗ-601);

**Зоны специального назначения**

- зона кладбищ (СНЗ-701);

- зона режимных территорий (СНЗ-800);

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний 24.02.2022г. поступило заявление от АО «Специализированный застройщик Строительная корпорация Иркутской области о внесении изменений в части изменения максимальной площади земельного участка «Блокированной застройки» в территориальной зоне ЖЗ-102/1 с 2000кв.м. до 3000кв.м., данное предложение учтено.

Присутствующие, у которых есть предложения и замечания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ Нижнеудинского МО, могут высказаться, все предложения и замечания будут внесены в протокол и рассмотрены.

По результатам публичных слушаний по проекту решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования решено:

Публичные слушания от 04 марта 2022 года по проекту решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

По результатам проведенных публичных слушаний проект решения Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены главе Нижнеудинского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта в Думу Нижнеудинского МО для утверждения или отклонении проекта.

Председатель: Е.А.Михайлова

Секретарь: О.В. Осипова