

**Начальник                   отдела                   жилищно-коммунального                   хозяйства                   и  
благоустройства**

Заработная плата от 50 000 руб.

Требования:

- образование высшее профессиональное, желательно соответствующее направлению деятельности

Опыт работы от 2 лет.

- осуществление руководства и планирования работы отдела ЖКХ и благоустройства, несение персональной ответственности перед главой Нижнеудинского муниципального образования за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих функций в пределах действующего законодательства; разработка механизмов, способствующих на муниципальном уровне развитию и совершенствованию системы всего жилищно-коммунального комплекса Нижнеудинского муниципального образования в рамках действующего законодательства;

- координация разработки и подготовки конкурсной и аукционной документации для размещения муниципального заказа;

- планирование проведения мероприятий по вопросам местного значения в организации:

-на территории Нижнеудинского муниципального образования электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения; -в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

-дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного назначения в границах Нижнеудинского муниципального образования, обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности; -создание условий для предоставления транспортных услуг населению Нижнеудинского муниципального образования и организация транспортного обслуживания населения на территории Нижнеудинского муниципального образования;

-деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов; - обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Нижнеудинского муниципального образования; -соблюдение правил благоустройства территории поселения; организация благоустройства

территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм и т.д.); - муниципальный жилищный контроль на территории Нижнеудинского муниципального образования;

- организация работы по формированию муниципальных программ и планов в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожной деятельности. Осуществление контроля за их деятельностью;

- организация и контроль работы муниципальных предприятий по благоустройству, озеленению и жилищно-коммунального хозяйства на территории Нижнеудинского муниципального образования;

- проведение анализа работы отдела ЖКХ и благоустройства, производственно-хозяйственной деятельности предприятий, занимающихся вопросами организации- электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, коммунального хозяйства на территории Нижнеудинского муниципального образования;

- осуществление подготовки отчетных данных объектов ЖКХ и передача их по запросам в государственные органы;

- участие в подготовке к проведению отопительного сезона объектов ЖКХ, документальное сопровождение;

- рассмотрение обращений, запросов граждан, организаций, государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц, подготовка ответов на них, контроль своевременность ответов;

- осуществление контроля за ведением строительных работ, ремонтно-строительных работ, реконструкций объектов ЖКХ, дорог, благоустройства;

- осуществление контроля за подготовкой проектно-сметной документации объектов ЖКХ, дорог, благоустройства и прохождение экспертиз;

- участие в приемке качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Фондом капитального ремонта Иркутской области (с правом подписания итоговых актов приемки), объектов ЖКХ, дорог и благоустройства, расположенных на территории Нижнеудинского муниципального образования;

- участие в оценке и подготовке объемов работ, проверка дефектных ведомостей и иных необходимых документов, касающихся деятельности отдела;

- участие в подготовке проектов решений Думы, постановлений, касающихся организации работы отдела; Организация работы по содержанию муниципального жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечение организации бесперебойной работы оборудования и устройств на предприятиях муниципального имущества, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил;

- проведение приема граждан по вопросам ЖКХ и благоустройства;

Участие:

- в разработке плана закупок, подготовке изменений в план закупок; в разработке плана-графика; подготовке изменений в план-график;

обеспечении определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта; подготовке отчетов при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя); осуществлении разработки технических заданий и своевременную передачу в отдел муниципальных закупок; обеспечении исполнения закупок, в том числе исполнение контракта (участвуют в приемке товаров, работ, услуг); осуществлении подготовки материалов для выполнения претензионной работы; в рассмотрении дел об обжаловании результатов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей); осуществлении иных функций и полномочий, предусмотренных положением о контрактной службе администрации Нижнеудинского муниципального образования; -в постоянно действующих и временно созданных комиссиях администрации Нижнеудинского муниципального образования.