

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

**15 марта 2022 года в 14-00** часов на основании Постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 03.02.2022 г. № 93 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. **Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Магазины (4.4), кадастровый номер: 38:37:020413:885 общая площадь 8550,00 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный», ул. 9 Мая, уч.16.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **687 067,31** рублей без НДС. Арендная плата определена на основании методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнеудинского муниципального образования, утвержденной решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 27.03.2014г. №11. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **137 413,46** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **20 612,02** рублей. Срок аренды – 10 лет.

Учитывая, что в микрорайоне «Восточный» комплексная застройка не завершена и микрорайон не заселен гражданами, арендатор освобождается от внесения арендной платы на срок до 31.12.2022 года.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства будут указаны в разрешении на строительство объекта капитального строительства. Возможность технического подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в перспективе в 2022-2023 годах. Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Арендодатель обязан приступить к строительству Объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке. Обратиться с заявлением на получение разрешения на строительства в течении трех месяцев, со дня заключения настоящего договора.

Осуществить строительство объекта и ввод его в эксплуатацию в срок не позднее 31.12.2022 года.

1.2. Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

**а) юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копию документа о внесении задатка;

- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от

имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

**б) физические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- копию документа о внесении задатка;
- соглашение о задатке;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеудинского муниципального образования) ИНН получателя 3813002056, Код ОКТМО 25628101, банк плательщика Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, р/сч. 40302810525203000128, БИК 042520001. В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе». **Задаток перечисляется с 04 февраля 2022 г. по 07 марта 2022 г.** Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-08-88, 7-00-09, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru.

Последний срок приема документов – **09 марта 2022 года.**

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **11 марта 2022 года в 16-00 часов** по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 22.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования на официальном сайте Российской Федерации - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в «Вестнике» Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **15 марта 2022 года.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.