

## **Информационное сообщение о продаже имущества муниципальной собственности Нижнеудинского муниципального образования посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения**

В соответствии с постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 01.07.2022г. №784 «О приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования (далее по тексту – продавец) извещает о проведении аукциона в электронной форме, по продаже следующего муниципального имущества:

(официальные сайты: [www.n-udinsk.ru](http://www.n-udinsk.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

**Имущество, подлежащее приватизации:** лот №1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь 200,9м2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул. Ленина, д.28, пом.2, кадастровый номер: 38:37:020205:3555

**Начальная цена продажи Имущества, подлежащего приватизации:** 5 110 000 (Пять миллионов сто десять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке № 04.22/684 от 01.04.2022г. Начисление и перечисление НДС в соответствующие бюджеты и выписка счета-фактуры осуществляются Покупателем (юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в порядке, установленном налоговым законодательством.

**Задаток:** 1 022 000 (Один миллион двадцать две тысячи) рублей, 00 копеек, составляющий 20% начальной цены продажи Имущества, подлежащего приватизации.

Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения) установлен в размере 10 процентов от начальной стоимости, что составляет 511 000 (Пятьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 255 500 (Двести пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи Имущества, подлежащего приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 процентов начальной цены объекта, 2 555 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Обременение по лоту №1** – В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» уведомляем о наличии ограничений в виде обременения помещений:

- помещение 1,6,7,8 на поэтажном плане первого этажа обременено договором безвозмездного пользования нежилым помещением муниципальной собственности №32 от 01.09.2018 года, общей площадью 66,3м2, заключенного с администрацией муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район». Срок действия договора по 31.08.2023г.

**Информация о предыдущих торгах:** Объекты на торги выставлялись. Аукцион с одним участником признан несостоявшимся в соответствии с п.3 ст.18 Закона о приватизации

Извещения о проведении торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №081021/10787830/01, №24121/1078783/01, №22000102360000000002

Процедуры на РТС Тендер № 73834, №79473-1, №22000102360000000002

**Особые условия** – В соответствии со статьями 617, 700 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на объект продажи не является основанием для изменения или расторжения договора безвозмездного пользования №32 от 01.09.2018г. В случае продажи имущества оформляются дополнительные соглашения о смене сторон в договорах.

**Продавец** – Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Место нахождения: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.40  
Номер контактного телефона: 8(39557) 7-14-14, 8(39557) 7-08-88.

Адрес электронной почты: [kui-n-udinsk@mail.ru](mailto:kui-n-udinsk@mail.ru)

Контактное лицо: Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования - Попович Евгения Викторовна.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

#### **Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения №1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок:** 06.07.2022 с 08 час 00 мин.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 31.07.2022 в 23 час 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме:** 03.08.2022г. 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона** – 05.08.2022г. в 15 час 00 мин.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Иркутское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Иркутское.

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания подачи заявок на аукцион: по 31.07.2022 в 23 час 00 мин.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.40, каб.21.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

**Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимися:**

1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:
  - а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
  - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
  - в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством. С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.40, каб.21 Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования. Телефон для справок: 8 (39557) 7-14-14/7-08-88, Попович Евгения Викторовна.