

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеудинское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июля 2020 года

№ 1063

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 7, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. **Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветеринарное обслуживание, кадастровый номер: 38:37:020412:567, общая площадь 15000,00 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Восточный переулок, уч. 18А. Земельный участок предназначен для размещения и организации ветеринарного обслуживания животных.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **212 260,50** рублей без НДС. Арендная плата определена в размере 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка. При внесении изменений Министерством имущественных отношений в Постановление Правительства Иркутской области от 15.11.2013 №517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области» и изменении кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата будет определена в размере 1,5% кадастровой стоимости и составлять **423,00** рублей без НДС.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **42 452,10** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **6 367,82** рублей. Срок аренды – 10 лет.

2. Утвердить документацию об аукционе (приложение).

3. Комитету по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования обеспечить проведение аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Опубликовать информацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" – torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования – n-udinsk.ru (информация Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования), Вестник Нижнеудинского муниципального образования.

5. Председателю Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования заключить договор аренды с победителем аукциона, в сроки, установленные действующим законодательством.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нижнеудинского
муниципального образования

А.В. Путов