

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

**26 июля 2022 года в 11-00 часов** на основании постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 21 июня 2022 года № 733 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион по продаже земельного участка:

**Лот 1:** земельный участок, собственность Нижнеудинского муниципального образования, № 38:37:020102:422-38/115/2020-5 от 26.08.2020 г., на земельном участке установлены ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ. До снятия ограничений строительство на вышеуказанном земельном участке не допускается, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 38:37:020102:422, площадью 930м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Депутатская, уч. 15.

Начальная цена продажи установлена в размере **152 000,00** рублей без НДС. Цена продажи определена на основании кадастровой стоимости земельного участка на дату 01.01.2020 г. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **30 400,00** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **4 560,00** рублей.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства указаны в Правилах землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования утвержденными решением Думы Нижнеудинского муниципального образования. Отсутствует возможность технического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением электроэнергии.

Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

**а) юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копию документа о внесении задатка;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

**б) физические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрации Нижнеудинского муниципального образования л/с 05343001980) ИНН получателя 3813002056, КПП 381601001, Код ОКТМО 25628101, казначейский счет 03232643256281013400, Банк: отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г.Иркутск, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101. В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе». **Задаток перечисляется с 23 июня 2022 г. по 18 июля 2022 г.**

Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования **с 23 июня 2022 г. по 20 июля 2022 г.** по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-08-88, 7-00-09, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru.

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **22 июля 2022 года в 14-00 часов** по адресу: г. Нижнеудинск Иркутской области, ул. Ленина, 40, кабинет № 21.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования (<http://n-udinsk.ru/> (Информация Комитета по управлению имуществом), в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **26 июля 2022 года.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.