

Извещение о проведении конкурса

Нижнеудинское муниципальное образование объявляет открытый конкурс среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по отбору управляющих организаций на право заключения договора управления многоквартирным домом.

1. Основание проведения конкурса: Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 14 сентября 2011 года №804, от 22.05.2020г. №840 «Об утверждении нового состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций по управлению МКД»

2. Организатор конкурса – Администрация Нижнеудинского муниципального образования, расположенная по адресу: г.Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, адрес электронной почты - E-mail: n_udinsk@mail.ru, номера телефонов- 8-395-57 (7-07-88, 7-14-15).

3. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым, проводится конкурс.

Предметом конкурса является право на заключение договора управления в отношении следующих многоквартирных домов:

Пятиэтажный, материал стен - кирпич, расположен по адресу: г.Нижнеудинск Иркутской области, ул. Гоголя, дом 81, 1972 года постройки, общая площадь дома **3374,3** кв.м, площадь жилых помещений **2635,9** кв.м., площадь помещений общего пользования **738,4** кв.м., акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – приложение № 2.

4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг прилагается к конкурсной документации, приложение № 1.

5. Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

– ул. Гоголя, дом 81 – **21,47** рублей - за 1 кв. метр общей площади жилого помещения;

6. Срок действия договоров управления многоквартирным домом три года.

7. С конкурсной документацией и приложениями к ней, претенденты на участие в конкурсе могут ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования официальный сайт - www.n-udinsk.ru (Информация управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и информация Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования). Конкурсную документацию можно получить бесплатно в кабинете № 23, расположенном на 2 этаже здания администрации в городе Нижнеудинске по улице Ленина, 40, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 час.)

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса бесплатно направит заявителю разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Осмотр многоквартирного дома, выставляемого на открытый конкурс, проводится еженедельно по вторникам с 14-00 до 17-00 часов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Претенденты на участие в конкурсе, желающие произвести осмотр многоквартирного дома выставляемого на конкурс, могут обратиться в Управление по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Нижнеудинского муниципального образования, по адресу: г. Нижнеудинск, ул.Ленина, 40, 1 этаж, кабинеты №№ 10, 14, телефоны 7-11-64, 7-07-88.

8. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются в запечатанных конвертах по форме, установленной конкурсной документацией с **22 сентября 2020 года по 22 октября 2020 года до 13-00** по адресу: г.Нижнеудинск, Иркутской области, ул. Ленина, 40, кабинет № 21.

Претенденты на участие в открытом конкурсе подают следующие документы:

- заявку на участие в открытом конкурсе установленного образца в двух экземплярах;

- документ, подтверждающий перечисление средств в качестве обеспечения заявки;
- выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП;
- согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом
- документ, подтверждающий полномочия Заявителя (приказ о назначении руководителя или надлежащим образом оформленную доверенность и приказ на подписавшего доверенность, копию документа, удостоверяющего личность);
- документ, подтверждающий соответствие претендента на участие в конкурсе установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- заявление в произвольной форме о том, что:
 - * в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
 - * деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - * у претендента отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
 - * у претендента отсутствует кредиторская задолженность за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования л/сч 05343002000) ИНН/КПП получателя 3813002088/381601001, Код ОКТМО 25628101, наименование банка Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка РФ, номер счета получателя платежа 40302810525203000128, БИК 042520001. В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в конкурсе».

9. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются Конкурсной комиссией 22 октября 2020г. в 14 часов 00 минут в зале заседаний администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул.Ленина, 40, второй этаж.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится **22 октября 2020г. в 15 часов 00 минут** в зале заседаний администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул.Ленина, 40, 2 этаж. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

10. Конкурс состоится 27 октября 2020 года в 14 часов 00 минут в Комитете по управлению имуществом Нижнеудинского муниципального образования адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул.Ленина, 40, кабинет 21.

Победителем конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

В случае если, только один претендент признан участником конкурса, договор управления многоквартирным домом заключается с единственным участником конкурса, на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

11. Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе **3622,31** руб. (Три тысячи шестьсот двадцать два рубля, 31 копейка).

Размер обеспечения заявки претенденты на участие в конкурсе должны перечислить в срок не позднее **20 октября 2020 года**.

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. Остальным участникам в течение 5 рабочих дней со дня проведения конкурса.

12. Победитель конкурса, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса, должен представить администрации Нижнеудинского муниципального образования проект договора управления МКД и документ, подтверждающий обеспечение исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу многоквартирного дома №81 по ул. Гоголя – **72446,22 рублей**

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.