

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Иркутской области**

Обращение не всегда повод для проведения проверки

В рамках осуществления Управлением Росреестра по Иркутской области и его территориальными отделами государственного земельного надзора землепользователи Иркутской области могут подвергнуться проверкам, в том числе внеплановым.

Причиной назначения внеплановой проверки могут стать поступающие в адрес Управления Росреестра по Иркутской области и его территориальных отделов обращения гражданина, юридического лица, посчитавших, что нарушены их права либо имущественные права третьих лиц.

Однако, возникают и такие ситуации, когда по результатам рассмотрения поступившей информации о признаках нарушения земельного законодательства Управлением решение о проведении внеплановой проверки не принимается.

Анализ поступивших в истекшем периоде 2019 года обращений говорит о том, что причинами не проведения Управлением Росреестра по Иркутской области и его территориальными отделами внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства явилось:

- анонимность поступавших обращений, не позволяющая установить лицо, обратившееся в орган государственного надзора;

- отсутствие в поступившем обращении сведений о фактах возникновения угрозы причинения либо причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- отсутствие в поступившем обращении информации о земельном участке, в отношении которого требуется проведение проверочных мероприятий;

- отсутствие правовых оснований для принятия мер реагирования.

Таким образом, если посчитаете, что при использовании земельного участка нарушены Ваши права либо имущественные права третьих лиц, вполне можете сообщить об этом в отдел государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области, учтя указанные в данной статье основания, исключающие возможность принятия Управлением Росреестра по Иркутской области мер реагирования.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области